

Số: 08/HD-SNNPTNT

An Giang, ngày 29 tháng 03 năm 2024

HƯỚNG DẪN

Thực hiện công tác quản lý nuôi chim yến trên địa bàn tỉnh An Giang

Căn cứ Nghị quyết số 19/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định vùng nuôi chim yến trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 36/2023/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh Quy định quản lý nuôi chim yến trên địa bàn tỉnh An Giang;

Trên cơ sở các nội dung đã được các Sở (Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Tư pháp) thống nhất¹, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành hướng dẫn thực hiện công tác quản lý nuôi chim yến trên địa bàn tỉnh An Giang như sau:

1. Phạm vi hướng dẫn

Hướng dẫn thực hiện các Điều 3, Điều 4, Điều 5 của Quyết định số 36/2023/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh.

2. Nội dung hướng dẫn

2.1. Hướng dẫn thực hiện đối với loại hình nhà yến là dự án đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 36/2023/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh.

Tổ chức, cá nhân nuôi chim yến thực hiện theo hướng dẫn tại Phụ lục 1 kèm theo.

2.2. Hướng dẫn thực hiện đối với loại hình nhà yến không phải là dự án đầu tư quy định tại khoản 2 Điều 3 của Quyết định số 36/2023/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh.

Phòng Nông nghiệp và PTNT/Phòng Kinh tế phối hợp cùng các đơn vị có liên quan hướng dẫn tổ chức, cá nhân nuôi chim yến thực hiện các nội dung sau:

¹ Định kèm Biên bản thống nhất nội dung của các Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp; đối với Sở Kế hoạch và Đầu tư đã thống nhất tại Công văn số 437/SKHDT-DN ngày 27/02/2024.

- Thực hiện kê khai hoạt động chăn nuôi theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Hướng dẫn số 01/HD-SNNPTNT ngày 17/01/2024 Thực hiện kê khai hoạt động chăn nuôi trên địa bàn tỉnh An Giang;

- Thực hiện quy định về đất đai theo hướng dẫn tại Phụ lục 2 đính kèm;
- Thực hiện quy định về xây dựng theo hướng dẫn tại Phụ lục 3 đính kèm;
- Thực hiện quy định về môi trường theo hướng dẫn tại Phụ lục 4 đính kèm.

Trên đây là Hướng dẫn thực hiện công tác quản lý nuôi chim yến trên địa bàn tỉnh An Giang.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu phát sinh khó khăn vướng mắc, đề nghị các địa phương có văn bản gửi về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổng hợp báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT, TP;
- Lưu: VT, CCCNTY.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Tôn Thất Thịnh

PHỤ LỤC 1
HƯỚNG DẪN CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ VỀ VIỆC THỰC HIỆN
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH VỀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ NHÀ YẾN

(Đính kèm Hướng dẫn số /HD- SNNPTNT ngày.../03/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)

1. Đối với dự án đầu tư nhà yến thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh:

Trường hợp dự án đầu tư nhà yến thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 1 Điều 32 Luật Đầu tư và khoản 2 Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ thì nhà đầu tư thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

2. Thành phần hồ sơ:

Nhà đầu tư (Tổ chức, cá nhân) thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư, biểu mẫu theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư.

3. Nơi nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh An Giang.

PHỤ LỤC 2
HƯỚNG DẪN CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG VỀ VIỆC
THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI NHÀ
YÊN

(Đính kèm Hướng dẫn số 08/HD-SNNPTNT ngày 29/03/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)

1. Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép cơ quan có thẩm quyền

1.1. Trường hợp thực hiện thủ tục Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền

a) Nơi nộp hồ sơ:

- Tổ chức kinh tế nộp hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện.

b) Thành phần hồ sơ (01 bộ):

Thực hiện theo Quyết định số 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường và các quy định hiện hành, cụ thể bao gồm:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK ban hành kèm theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT;
- Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.
- Các giấy tờ khác liên quan (nếu có)

1.2. Trường hợp thực hiện thủ tục Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép cơ quan có thẩm quyền

a) Nơi nộp hồ sơ:

- Tổ chức kinh tế nộp hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện.

b) Thành phần hồ sơ (01 bộ):

Thực hiện theo Quyết định số 2555/QĐ-BTNMT ngày 20/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản

lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường và các quy định hiện hành, cụ thể bao gồm:

+ Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT;

+ Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.

+ Các giấy tờ khác liên quan (nếu có)

PHỤ LỤC 3
HƯỚNG DẪN CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ VIỆC THỰC HIỆN THỦ TỤC
HÀNH CHÍNH VỀ XÂY DỰNG ĐỐI VỚI NHÀ YẾN

(Đính kèm Hướng dẫn số 08/HD- SNNPTNT ngày 29/03/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)

1. Các trường hợp phải xin cấp phép xây dựng

Trước khi khởi công xây dựng công trình nhà yến, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho chủ đầu tư theo quy định Luật Xây dựng, trừ các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020.

2. Về cấp phép xây dựng

2.1. Điều kiện cấp giấy phép xây dựng:

a) Phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp không phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được duyệt nhưng phù hợp theo khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 19/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang thì UBND huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi là UBND cấp huyện) lập thủ tục điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch xây dựng đảm bảo đúng theo quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi xem xét cấp giấy phép xây dựng theo quy định pháp luật hiện hành.

b) Phù hợp khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 19/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang.

c) Phù hợp với mục đích sử dụng đất theo quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

d) Bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường; phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, đê điều, năng lượng, giao thông, khu di sản văn hóa, di tích lịch sử - văn hóa; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh.

2.2. Thẩm quyền cấp phép xây dựng công trình nhà nuôi chim yến:

Theo phân cấp tại Điều 3 Quyết định số 49/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Ban hành Quy định một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang (*cấp công trình quy định tại Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng*); cụ thể như sau:

a) Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình cấp đặc biệt, công trình cấp I, công trình cấp II mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh.

b) UBND cấp huyện: cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh.

2.3. Nơi nộp hồ sơ:

a) Nộp hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh đối với các trường hợp thẩm quyền cấp phép xây dựng thuộc Sở Xây dựng;

b) Nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện đối với các trường hợp thẩm quyền cấp phép xây dựng thuộc UBND cấp huyện.

2.4. Thành phần hồ sơ cấp phép xây dựng công trình nhà nuôi chim yến:

a) *Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp xây dựng mới:* thực hiện theo quy định tại các khoản 2 Điều 95 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm a khoản 34 của Luật số 62/2020/QH14 và quy định tại các Điều 42, khoản 1 Điều 43 của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng (sau đây gọi là Nghị định số 15/2021/NĐ-CP), cụ thể:

- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại Mẫu số 01 Phụ lục II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP;

- Một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

- Quyết định phê duyệt dự án; văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo (nếu có); báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 41 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP; giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy và các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt kèm theo theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy; văn bản kết quả thực hiện thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với trường hợp không thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng;

- 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng trong hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, gồm: bản vẽ tổng mặt bằng toàn dự án, mặt bằng định vị công trình trên lô đất; bản vẽ kiến trúc các mặt bằng, các mặt đứng và mặt cắt chủ yếu của công trình; bản vẽ mặt bằng, mặt cắt móng; các bản vẽ thể hiện giải pháp kết cấu chính của công trình; bản vẽ mặt bằng đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình, dự án;

- Bản sao hoặc mã số chứng chỉ hành nghề của tổ chức thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng, chứng chỉ hành nghề của chủ nhiệm, chủ trì thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình được cấp theo quy định.

b) *Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp sửa chữa, cải tạo công trình:* thực hiện theo quy định tại Điều 96 của Luật Xây dựng năm 2014 và quy định tại các Điều 47 của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, cụ thể:

- Đơn đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình, nhà ở riêng lẻ theo Mẫu số 01 Phụ lục II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

- Một trong những giấy tờ chứng minh về quyền sở hữu, quản lý, sử dụng công trình, nhà ở riêng lẻ theo quy định của pháp luật.

- Bản vẽ hiện trạng của các bộ phận công trình dự kiến sửa chữa, cải tạo đã được phê duyệt theo quy định có tỷ lệ tương ứng với tỷ lệ các bản vẽ của hồ sơ đề nghị cấp phép sửa chữa, cải tạo và ảnh chụp (kích thước tối thiểu 10 x 15 cm) hiện trạng công trình và công trình lân cận trước khi sửa chữa, cải tạo.

- Hồ sơ thiết kế sửa chữa, cải tạo tương ứng với mỗi loại công trình theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

PHỤ LỤC 4
HƯỚNG DẪN CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THỰC HIỆN
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH VỀ MÔI TRƯỜNG ĐỐI VỚI NHÀ YẾN
(Đính kèm Hướng dẫn số 08/HD- SNNPTNT ngày 29/03/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)

1. Trường hợp thuộc đối tượng phải thực hiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường và thẩm quyền thẩm định, phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Nơi nộp hồ sơ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu chuẩn bị và nộp đầy đủ hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh An Giang (thông qua hệ thống dịch công trực tuyến, trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính).

- Thành phần hồ sơ (01 bộ):

+ Văn bản đề nghị thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường theo Mẫu số 04 quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT.

+ Bản chính báo cáo đánh giá tác động môi trường theo Mẫu số 04 quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT.

+ Bản sao báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc tài liệu tương đương với báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án đầu tư.

2. Trường hợp thuộc đối tượng phải có giấy phép môi trường

- Nơi nộp hồ sơ:

+ Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng và thẩm quyền thẩm định, cấp giấy phép môi trường của UBND tỉnh chuẩn bị và nộp đầy đủ hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh An Giang (nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện hoặc qua thông hệ thống dịch vụ công trực tuyến).

+ Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng và thẩm quyền thẩm định, cấp giấy phép môi trường của UBND cấp huyện chuẩn bị và nộp đầy đủ hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện (nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện hoặc qua thông hệ thống dịch vụ công trực tuyến).

- Thành phần hồ sơ (01 bộ):

+ Văn bản đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án đầu tư, cơ sở theo mẫu quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP;

+ Bản chính báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường:

1) Dự án đầu tư đã có quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường trước khi đi vào vận hành thử nghiệm theo mẫu quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP;

2) Dự án đầu tư thuộc nhóm II không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường theo mẫu quy định tại Phụ lục IX ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP;

3) Cơ sở đang hoạt động có tiêu chí môi trường tương đương với dự án nhóm I hoặc nhóm II theo mẫu quy định tại Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP;

4) Dự án đầu tư thuộc nhóm III theo mẫu quy định tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP;

5) Cơ sở đang hoạt động có tiêu chí về môi trường tương đương với dự án nhóm III theo mẫu quy định tại Phụ lục XII ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP;

+ Bản sao báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc tài liệu tương đương với báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, đầu tư công, đầu tư theo phương thức đối tác công tư, xây dựng (đối với dự án đầu tư không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường).

+ Bản sao quyết định và quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư, cơ sở (nếu có).

3. Trường hợp dự án thuộc đối tượng Đăng ký môi trường

- Nơi nộp hồ sơ: Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng đăng ký môi trường nộp hồ sơ tại UBND cấp xã (nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính hoặc thông qua dịch công trực tuyến).

- Thành phần hồ sơ (01 bộ):

+ Văn bản đăng ký bảo vệ môi trường của chủ dự án đầu tư, cơ sở theo quy định tại Mẫu số 47 Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT;

+ Bản sao Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư, cơ sở (nếu có).